

Siemianowice dnia 02.07.2013r

**Zakład Administracji Budynków i Obiektów Budowlanych
„TRROL” Sp. z o.o.**
41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Świerczewskiego 80
tel. (32) 228-00-03, fax (32) 220-45-69

zaprasza

do składania ofert na realizację zadania pn.

„ Remont dachu budynku przy ul. Komuny Paryskiej 17b w Siemianowicach Śląskich ”

Zakres robót określa przedmiar robót – załącznik nr 1

Do zakresu robót należą również:

- a). prace towarzyszące, bez których nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy;
- b). prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego

Oferta powinna zawierać:

1. Ryczałtową cenę brutto za wykonanie kompleksowej usługi;
2. Kosztorys ofertowy – sporządzony zgodnie z załączonym przedmiarem robót;
3. Termin wykonania przedmiotu umowy licząc od dnia przekazania frontu robót;

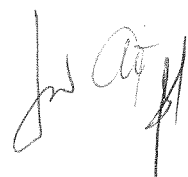
Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia następnego po terminie składania ofert.

Do oferty należy dołączyć:

1. Odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest oferent z datą nie wcześniejszą niż 6 m-cy przed terminem składania ofert.
2. Co najmniej dwie referencje potwierdzające wykonanie zadań o charakterze tożsamym lub podobnym zrealizowanych w ostatnich trzech latach przed terminem składania ofert.
3. Zaparafowany projekt umowy – załącznik nr 2
4. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ustala się sposób porozumiewania się prowadzącego postępowanie z wykonawcami:

- faksem – nr 32/220-45-69
- e-mailem – biuro@trrol.pl; urszula.bogdan@trrol.pl;





*Zakład Administracji Budynków I Obiektów
Budowlanych TRROL Sp. z o.o.*

Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać na adres spółki:

**Z.A.B.i O.B. „TRROL” Sp. z o.o.
41-100 Siemianowice Śląskie
ul. Świerczewskiego 80**

do dnia **15.07.2013 r.** do godz. **14⁰⁰** w zamkniętej kopercie z opisem:


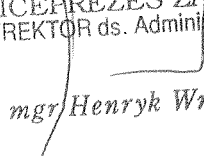

Oferta na realizację zadania pn. **„Remont dachu – ul.Komuny Paryskiej 17b Siemianowice Śląskie” – NIE OTWIERAĆ przed 15.07.2013 godz. 14⁰⁰** – o dochowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu do organizatora postępowania.

Oferent jest zobowiązany do przystąpienia do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez organizatora.

Organizator ma prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Organizator dokonuje wyboru oferty według swobodnego uznania.

Oferentom nie przysługują środki odwoławcze od wyboru oferty dokonanej przez organizatora.

| | | |
|--|--|---|
| CZŁONEK ZARZĄDU GŁÓWNY KSIĘGOWY  Monika Mysiał | WICEPREZES ZARZĄDU DYREKTOR ds. Administracyjnych  mgr Henryk Wnuczko | KIEROWNIK DZIAŁU PRZYGOTOWANIA PRODUKCJI  mgr inż. Urszula Bogdan |
|--|--|---|

Zakład Administracji Budynków
i Obiektów Budowlanych
„TRROL” Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 80, 41-100 Siemianowice Śl.
NIP 643-15-83-251 REGON 276277800
tel. 32 228-00-03

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|-------------|--|----------------|---------|---------|
| 1 | | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 1 | KNR 4-01 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1 | 0535-04 | 28,00 | m | 28,000 | |
| | | | | RAZEM | 28,000 |
| 2 | KNR 4-01 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa | m ² | | |
| d.1 | 0519-04 | 50,00 | m ² | 50,000 | |
| | | | | RAZEM | 50,000 |
| 3 | KNR 4-01 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa | m ² | | |
| d.1 | 0519-05 | 50,00 | m ² | 50,000 | |
| | | | | RAZEM | 50,000 |
| 4 | KNR 4-01 | Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk | m ² | | |
| d.1 | 0430-02 | 50,00 | m ² | 50,000 | |
| | | | | RAZEM | 50,000 |
| 5 | KNR 4-01 | Rozebranie podsufitki z płyt wiórowo-cementowych o grubości 5 cm | m ² | | |
| d.1 | 0410-06 | 25,00 | m ² | 25,000 | |
| | | | | RAZEM | 25,000 |
| 6 | KNR 4-01 | Wykucie gniazd o głębokość 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych | gniazd | | |
| d.1 | 0346-06 | 48 | gniazd | 48,000 | |
| | | | | RAZEM | 48,000 |
| 2 | | Roboty odtworzeniowe | | | |
| 7 | KNR 4-01 | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze | m | | |
| d.2 | 0412-02 | 9,00 | m | 9,000 | |
| | | | | RAZEM | 9,000 |
| 8 | KNR 4-01 | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi | szt. | | |
| d.2 | 0412-01 | 24 | szt. | 24,000 | |
| | | | | RAZEM | 24,000 |
| 9 | KNR 4-01 | Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi | m ² | | |
| d.2 | 0627-03 | (0,05+0,10)*2*59,00 | m ² | 17,700 | |
| | | 50,00*2 | m ² | 100,000 | |
| | | | | RAZEM | 117,700 |
| 10 | KNR 4-01 | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. | szt. | | |
| d.2 | 0323-04 | 48 | szt. | 48,000 | |
| | | | | RAZEM | 48,000 |
| 11 | KNR 2-02 | Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej | m ² | | |
| d.2 | 0410-01 | 50,00 | m ² | 50,000 | |
| | | | | RAZEM | 50,000 |
| 12 | KNR 2-02 | Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej | m ³ | | |
| d.2 | 0409-06 | 0,032*0,18*30 | m ³ | 0,173 | |
| | | | | RAZEM | 0,173 |
| 13 | NNRNKB | (z.V) Pokrycie dachów papą zgrzewalną - papa podkładowa | m ² | | |
| d.2 | 202 0534-02 | 50,00 | m ² | 50,000 | |
| | | | | RAZEM | 50,000 |
| 14 | NNRNKB | (z.V) Pokrycie dachów papą zgrzewalną - papa podkładowa | m ² | | |
| d.2 | 202 0534-02 | 212,00 | m ² | 212,000 | |
| | | | | RAZEM | 212,000 |
| 15 | NNRNKB | Obróbki papą zgrzewalną | m ² | | |
| d.2 | 202 0534-03 | 6,00 | m ² | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 16 | KNR 2-02 | Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 70 cm | szt. | | |
| d.2 | 0513-05 | 6,00 | szt. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 17 | KNR 2-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej | m ² | | |
| d.2 | 0506-01 | 10,00 | m ² | 10,000 | |



| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|----------------------------|--|----------------------------------|-----------------|------------------|
| 18 | KNR 2-02 d.2 0508-04 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 28,00 | m m | RAZEM 28,000 | 10,000 28,000 |
| 19 | KNR 2-02 d.2 0508-09 | Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej 2 | szt. szt. | RAZEM 2,000 | 28,000 2,000 |
| 3 | | Roboty porządkowe | | | |
| 20 | d.3 | Wywóz i utylizacja papy 1,00 | t t | RAZEM 1,000 | 2,000 1,000 |
| 4 | | Odtworzenie sufitu na klatce schodowej | | | |
| 21 | KNR-W 2- d.4 02 0612-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa płyty z wełny mineralnej gr 16 cm 2,5*4 | m ² m ² | RAZEM 10,000 | 10,000 10,000 |
| 22 | KNNR 2 d.4 0604-02 | Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej 2,5*4 | m ² m ² | RAZEM 10,000 | 10,000 10,000 |
| 23 | KNR-W 2- d.4 02 2005-03 | Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud 2,5*4 | m ² m ² | RAZEM 10,000 | 10,000 10,000 |
| | | | | RAZEM | 10,000 |

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniur. w Siemianowicach Śląskich
pomiędzy:

Zakładem Administracji Budynków i Obiektów Budowlanych „TRROL” Sp. z o.o. z siedzibą
przy ul. Świerczewskiego 80 w Siemianowicach Śląskich, NIP: 643-15-83-251
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Inwestorem**,

a:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:
 - **Remont pokrycia dachu budynku przy ul. Komuny Paryskiej 17b w Siemianowicach Śląskich**
2. Zakres robót, o którym mowa w ust. 1, określa Załącznik nr 1 – przedmiar robót oraz Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy.
Do zakresu robót objętych umową należą również:
 - a) prace towarzyszące, bez których nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami i sztuką budowlaną. W tym celu Wykonawca zapewni odpowiednią kadrę wykonawczą, dostawę wszelkich materiałów budowlanych, urządzeń i pracę sprzętu w ilościach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.

§ 2

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót: r.
 - b) zakończenie całości robót:r.
2. Inwestor przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7.....dni od daty podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Inwestora

1. Obowiązkiem Inwestora jest udostępnienie Wykonawcy placu budowy w zakresie i terminie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

2. Inwestor udostępni odpłatnie Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Inwestor dokona zapłaty kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Inspektorem nadzoru jest
5. Kierownikiem Budowy jest.....
6. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 4 i 5 następuje w drodze jednostronnej pisemnej informacji skierowanej do Wykonawcy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Sporządzenie w egz. dokumentacji powykonawczej zrealizowanych przez Wykonawcę robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót objętych zakresem Umowy i zapewnienia warunków pracy w sposób gwarantujący przestrzeganie obowiązujących Norm i przepisów BHP i p.poż. i nie stwarzający zagrożeń z tego tytułu dla innych wykonawców i uczestników procesu budowlanego.
4. Wykonawca z chwilą przejęcia frontu robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie wypadki związane z prowadzeniem przez niego robót i zwalnia w tym zakresie od odpowiedzialności Inwestora.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie czystości i porządku na placu budowy oraz usunięcie wszelkich materiałów i urządzeń pozostawionych przez niego po zakończeniu robót.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, przepisów o ochronie środowiska i ustawy o odpadach.
7. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie realizacji niniejszej Umowy polisy OC w zakresie prowadzonej działalności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań i z tytułu czynów niedozwolonych na sumę ubezpieczenia nie niższą niż/ ksero polisy stanowi załącznik do Umowy/.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zlecenia realizacji części robót stanowiących przedmiot umowy swoim podwykonawcom za uprzednią, pisemną, zgodą Inwestora. W przypadku powierzenia podwykonawcy do realizacji części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Inwestora za ich działanie lub zaniechanie jak za własne działanie lub zaniechania.
2. Powierzenie całości lub części prac podwykonawcom wymaga zachowania procedury określonej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom, warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Inwestora na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie przez niego oświadczeń wszystkich podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą za wykonane roboty podwykonawcze.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w paragrafie 1 w kwocie netto (słownie.....).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktury.



3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Inwestora protokół końcowy odbioru robót .
4. Z faktury wystawionej przez Wykonawcę Inwestor zatrzyma 5% jej wartości netto tytułem zabezpieczenia wykonania obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji. Zwrot zatrzymanej kwoty nastąpi w terminie 14 dni po wygaśnięciu uprawnień Inwestora z tytułu rękojmi i gwarancji. Zwrot zatrzymanej kwoty nastąpi również po przedłożeniu przez Wykonawcę uprzednio zaakceptowanej przez Inwestora gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji na kwotę 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Faktura płatna będzie w terminie dni od daty jej otrzymania przez Inwestora.
6. Inwestor upoważnia niniejszym Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Inwestora jako odbiorcy.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
8. Zapłata należności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nastąpi w drodze przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca nie może bez zgody Inwestora przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy . Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać na każdej fakturze wystawionej z tytułu niniejszej umowy informację, o której mowa w zdaniu poprzednim pod rygorem odmowy przyjęcia faktury przez Inwestora.

§ 7

Odbiór robót

1. Inwestor przystąpi do odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu całości robót, nie później jednak niż w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości robót do odbioru.
2. Inwestor zobowiązuje się do odebrania robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z umową.
3. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi powyżej, Inwestor może wstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest:
 - skompletować i przedłożyć Inwestorowi dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności certyfikaty, aprobaty, protokoły techniczne odbiorów, niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty.
 - potwierdzić wpisem do dziennika budowy zakończenie wszystkich robót.

§ 8

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Strony uznają postanowienia niniejszego paragrafu za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 KC. W pozostałym zakresie do gwarancji znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji dotyczące sprzedaży.
2. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji, o ile strony nie ustalą innego terminu.
4. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy, a Wykonawca w takim przypadku jest



zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty równej wartości prac wykonanych w celu usunięcia wady.

§ 9 **Odstąpienie od umowy**

Niezależnie od przypadków, w których Inwestor może odstąpić od umowy na podstawie ustawy, Inwestor jest również uprawniony do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w każdym z niżej wskazanych przypadków:

- a) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w ciągu 10 dni od przekazania placu budowy,
- b) Wykonawca zaprzestanie realizacji umowy na okres dłuższy niż 10 dni,
- c) Zwłoka w wykonaniu umowy przekroczy 10 dni.

Inwestor jest uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 10 **Odpowiedzialność**

Odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań określonych w niniejszej umowie jest wyłączona, jeżeli niewykonanie to jest bezpośrednio spowodowane zaistnieniem siły wyższej.

§ 11 **Kary umowne**

W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy oraz obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji, Inwestor jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, co nie wyłącza uprawnienia Inwestora do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 12 **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikające z umowy w zakresie właściwości miejscowej strony poddają sądowi miejscowo właściwemu według siedziby Inwestora.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

INWESTOR

WYKONAWCA



PROTOKÓŁ
ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT BUDOWLANYCH
 CZĘŚCIOWY / KOŃCOWY*

Wykonywanych przez

firma Wykonawcy

na nieruchomości

adres

Odbioru w dniu ze strony Zamawiającego dokonał

imię i nazwisko

w obecności:

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

1.

imię i nazwisko

2.

3.

Przedstawicieli Wykonawcy

1.

imię i nazwisko

2.

3.

CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór częściowy

1. Termin z harmonogramu (jeśli był)

2. Etap wg harmonogramu obejmował następujące roboty:

.....

3. W wyniku dokonanego odbioru stwierdzono, że:

wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /
 / stwierdzając /* występowani/a/e/* wad i usterek:

.....

/ możliwych / niemożliwych /* do usunięcia w toku dalszych etapów robót.

Podpisy

.....
 inspektor nadzoru data i podpis

.....
 Przedstawiciele Zamawiającego

.....

.....

.....

.....
 Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

.....

CZEŚĆ DRUGA - Odbiór końcowy

1. Przeprowadzony w dniu
2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia
§ 15 ust. 2
3. Termin zakończenia robót
wg umowy lub aneksu
4. Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
5. W wyniku dokonanego odbioru stwierdzono, że:
wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /
/ stwierdzając /* występowani/a/e/* wad i usterek:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
/ niemożliwych do usunięcia / możliwych do usunięcia/* i ustalono termin ich usunięcia /
na dzień:.....*

Podpisy Zamawiającego

.....
data i podpis
.....
.....
.....

Podpisy Wykonawcy

.....
data i podpis
.....
.....
.....

CZEŚĆ TRZECIA - Odbiór usterek

1. Odbioru dokonano w dniu
2. W odbiorze uczestniczyli:

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Przedstawiciele Zamawiającego | Przedstawiciele Wykonawcy |
| 1. imię i nazwisko | 1. imię i nazwisko |
| 2. | 2. |
| 3. | 3. |
3. W wyniku odbioru stwierdzono:
 - a) wady i usterki opisane w Części Drugiej w pkt. 5 zostały usunięte *
 - b) wady i usterki opisane w Części Drugiej pkt. 5 nie zostały usunięte w zakresie*

CZEŚĆ CZWARTA – Obniżenie wynagrodzenia, kary umowne

1. Na podstawie § 11 umowy ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy

o kwotę zł netto.

2. Zgodnie z § 11 umowy nalicza się kary umowne.**

Dla Wykonawcy:

a) § 11 opóźnienie w terminie zakończenia umowy:

$$0,2 \% \times \underset{\text{netto}}{\dots\dots\dots} \times \underset{\text{ilość dni zwłoki}}{\dots\dots\dots} = \dots\dots\dots$$

b) § 11 opóźnienie w terminie usuwania wad:

$$0,2 \% \times \underset{\text{netto}}{\dots\dots\dots} \times \underset{\text{ilość dni zwłoki}}{\dots\dots\dots} = \dots\dots\dots$$

CZEŚĆ PIĄTA - Okres gwarancji

1. Okres gwarancji upływa z dniem : **ZGODNIE Z KARTA GRAWRANCYJNĄ WYKONAWCY**

2. Ustala się, że przegląd ostateczny wg § 8 będzie miał miejsce w okresie do 14 dni od daty z pkt. 1.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego

.....
data i podpis

.....

.....

.....

Podpisy Wykonawcy

.....
data i podpis

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

** **UWAGA:** Kary nalicza się od dnia następnego po dniu, w którym czynność miała być wykonana, jeżeli liczba dni jest większa niż 1 dzień.

KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty budowlane w obiekcie

zgodnie z zapisami umowy nr z dnia

Nazwa i adres Wykonawcy -Gwaranta:

1. Wykonawca-Gwarant oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, /projektem technicznym/* i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca-Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia końcowego odbioru robót tj. dnia
4. Wykonawca-Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia objęte ww. umową na okres tj. do dnia
5. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na na adres lub /faksem/*e-mailem/* w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
6. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania lokalu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku przeniesienia własności lokalu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
15. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008r. Nr 171, poz. 1058),
16. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy,
17. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)
